

**Záznam o účinnosti:**

Pořizovatel: Městský úřad Humpolec, Stavební úřad	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Martin Janák Funkce: vedoucí odboru Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č.1 Územního plánu Vystřkov: Zastupitelstvo obce Vystřkov	
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 Územního plánu Vystřkov:	

OOP**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ
ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSTRKOV****VÝROKOVÁ ČÁST**

Zastupitelstvo obce Vystřkov, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 73 odst.1, § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává**Změnu č.1 Územního plánu Vystřkov,**

který nabyl účinnosti dne 12.4.2021

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění následně:

OBECNÉ ÚPRAVY

1. V celé textové části Územního planu Vystřkov (dále jen Textové části) a grafické části Územního planu Vystřkov kódové označení navržených jevů mění následně:
 - a) Mezi kódové označení navržených jevů Z, K, T a jejich pořadí se vkládá tečka.
 - b) Označení ploch přestavby „P“ se textové části mění na transformační plochy „T“
 - c) Označení prvků ÚSES LC, LK, RK se v textové části mění na LBC, LBK a RBK
 - d) Mezi kódové označení prvků ÚSES LBK, LBC, RBK a jejich textové označení vkládá tečka.
 - e) Označení koridoru „CD1“ se mění na „CNZ.2“, označení „CT1“ se mění na „CNZ.1“, označení CT2 se mění na „CNZ.3“, označení „CT3 na „CNZ.4“
2. V celé textové části a grafické části Územního planu se kódové označení ploch s rozdílným způsobem využití mění následně:

dosavadní označení ploch s rozdílným způsobem využití		nové upravené označení ploch s rozdílným způsobem využití	
kód	název	kód	název
BI	Bydlení – v rodinných domech	BI	bydlení individuální
RI	Rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
OV	Občanské vybavení	OV	občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
PV	Veřejná prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
DS	Dopravní infrastruktura – silniční	DS	doprava silniční
DX1	Dopravní infrastruktura – se specifickým využitím – dopravní vybavení	DX.v	doprava jiná – dopravní vybavení
DX2	Dopravní infrastruktura – se specifickým využitím – protihluková opatření	DX.p	doprava jiná – protihluková opatření
TI	Technická infrastruktura	TU	technická infrastruktura všeobecná
VD	Výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	VD	drobná výroba a služby
VZ	Výroba a skladování – zemědělská a lesnická	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	VL	výroba lehká
ZP	Zeleň – přírodního charakteru	ZK	zeleň krajinná
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	Plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
NL	Plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	MU	Smíšené krajinné všeobecné
NPU	Plochy přírodní – luční	NU.u	Přírodní všeobecné – luční
NPI	Plochy přírodní – lesní	NU.l	Přírodní všeobecné – lesní
NPv	Plochy přírodní – vodní	Rušená plocha	
NPs	Plochy přírodní – smíšené	NU.s	Přírodní všeobecné – smíšené

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3. Kapitola 1 „vymezení zastavěného území“ Textové části se mění následně:

- a) Datum 31.1.2020 se mění na 29.10.2024.
- b) Výměra 19,55 se mění na 19,65

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

4. Název kapitoly 2. „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ Textové části nově zní: „Základní koncepce rozvoje území obce“.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

5. Tabulka v kapitole 3.2.2. „vymezení zastavitelných ploch“ se mění následně:

- a) V řádku „Z.1“ se mění výměra plochy z „0,22“ na „0,12“
- b) V řádku „součet“ se mění výměra plochy z „21,17“ na „21,50“
- c) Do tabulky se doplňují řádek, které zní:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z.39	BI	Bydlení individuální	• U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,33

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

6. Kapitola 5. „koncepce uspořádání krajiny“ se mění následně:

- a) V tabulce 5.1.2.1 „Vymezení ÚSES“ se v devátém řádku mění výměra „1,95“ na „1,99“
- b) V tabulce 5.2 „Vymezení ploch změn uspořádání krajiny“ se mění výměra v řádku „K.9“ z „0,62“ na „0,65“ a současně se v řádku „Součet“ mění hodnota „6,06“ na „6,09“

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

7. Název kapitoly 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ nově v textové části zní: „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

8. Kapitola 6. „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ se mění následně:

- a) Ruší se text, který zní „*1) dle § 2 písm.l) zák.č.256/2013 Sb. je „budovou nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí“.“
- b) Do kapitoly 6.9.1.3 „Nepřípustný způsob využití“ se vkládá odrážka, které nově v textové části zní: „Stavby pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů“
- c) Do kapitoly 6.11.1.4 „Nepřípustný způsob využití“ se vkládá odrážka, které nově v textové části zní: „Stavby pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů“
- d) Do kapitoly 6.12.1.4 „Nepřípustný způsob využití“ se vkládá odrážka, které nově v textové části zní: „Stavby pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů“
- e) Do kapitoly 6.13.1.4 „Nepřípustný způsob využití“ se vkládá odrážka, které nově v textové části zní: „Stavby pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů“
- f) Do kapitoly 6.14.1.4 „Nepřípustný způsob využití“ se vkládá odrážka, které nově v textové části zní: „Stavby pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů“
- g) Do kapitoly 6.14.2.4 „Nepřípustný způsob využití“ se vkládá odrážka, které nově v textové části zní: „Stavby pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů“
- h) Ruší se celá kapitola 6.14.3 „plochy přírodní – vodní (NPv)“
- i) Do kapitoly 6.14.4.4 „Nepřípustný způsob využití“ se vkládá odrážka, které nově v textové části zní: „Stavby pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů“

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

9. Kapitola 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ nově v textové části zní: „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“

10. Kapitola 7 „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ se mění následně“

- a) V tabulce 7.1 „veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se v prvním řádku mění označení „DK04“ na „VD.8“
- b) Do tabulky se vkládá řádek, který nově v textové části zní:

označení	popis	plošné upřesnění
VD.7	cyklostezka a místní komunikace Vystrkov – Zadní Vystrkov	Plocha Z.34

- c) V tabulce 7.2 „veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury“ se v prvním řádku mění označení „E13“ na „VT.3“

11. V textové části se ruší celá kapitola 8 „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“

12. Ruší se celá kapitola 13. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.“

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací	1:5000

Údaj o počtu listů textové části je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je obsaženo v následujících přílohách:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
textová	B1	Textová část zpracovaná projektantem	-
	B2	Textová část územního plánu s vyznačením změn	-
grafická	B3	Koordinační výkres	1:5000
	B4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textových částí je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

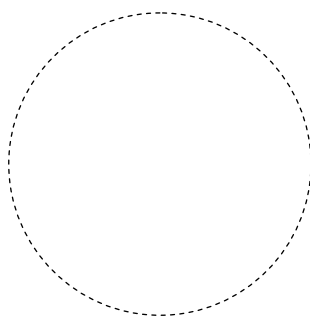
POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Ve Vystřkově, dne



otisk úředního razítka

.....
Tomáš Černý
místostarosta obce

.....
Pavel Nedvěd
starosta obce